

**★ 청약시 부적격 관련 주요 유의사항 ★**

■ 다음 사항과 관련하여 부적격 청약세대가 다수 발생되고 있으나, 청약신청시 유념하여 주시기 바랍니다.

- (특별공급 청약시) **특별공급은 1세대 1주택기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 청약신청하실 수 없습니다.**(단, 당첨자발표일이 같은 주택에 부부만 중복 청약 가능) 부부 외 세대원이 동시청약으로 부적격이 다수 발생되고 있으니 유념하여 주시기 바랍니다. (단, 본인외 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.)
- (특별공급 청약시) 생애최초 특별공급 추정세 청약시 **1인1가구 중 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능하므로, 본 아파트에 청약할 수 없습니다.**
- (가점제 청약시) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고 주택공급신청자의 연형이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 인정하여야 하며, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 1가점관계의 등록 등에 관한 법률에 따른 혼인관계증명서에서 혼인신고일과 등재된 날부터 무주택기간을 기산하여 청약하시기 바랍니다.
- (가점제 청약시) **부양가족산정은 청약자 본인을 제외**해야 하나, 청약자 본인을 부양가족으로 인정하여 부적격이 발생하고 있으나 유의하시기 바랍니다.
  - ※ 부양가족 산정시 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봅니다. 단, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않습니다.

**※ 단지 주요정보 (본양문의) 1670-0394**

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	상주시 거주자	경상북도 및 대구광역시 거주자	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

**※ 단지 유의사항**

■ 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.03.09.(월)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 상주시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 상주시 거주자가 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	26.03.16.(월)	26.03.17.(화)	26.03.18.(수)	26.03.24.(화)	26.03.27.(금) ~ 03.30.(월)	26.04.04.(토) ~ 04.06.(월)
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>PC(모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>(현장접수) 사업주체 견본주택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PC(모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>(현장접수) 청약통장 가입은행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PC(모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체 견본주택 (주소: 경상북도 상주시 함창읍 함창로 491)</li> </ul>		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도 가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가능합니다.)

■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자자격 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

**I 공급내역 및 공급금액**

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 경상북도 상주시 건축과 - 10724호 (2026.03.06.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상북도 상주시 함창읍 윤리리 840번지 일원
- 공급규모: 공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 최고 29층, 6개동 총 773세대 [특별공급 339세대 (기관추천 57세대, 다자녀가구 79세대, 신혼부부 130세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 51세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주예정일: 2029년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (민영주택)

주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
202600038	01	084.9878A	84A	084.9878	26.6621	111.6499	53.2017	164.8516	34.2526	442	44	44	102	13	40	243	199	18	
	02	084.9851B	84B	084.9851	26.9687	111.9538	53.2000	165.1538	34.2515	67	7	7	15	2	6	37	30	3	
	03	084.9837C	84C	084.9837	27.1774	112.1611	53.1990	165.3601	34.2509	56	6	6	13	2	5	32	24	2	
	04	099.9733A	99A	099.9733	30.6802	130.6535	62.5823	193.2358	40.2922	106	-	11	-	3	-	14	92	4	
	05	099.7091B	99B	099.7091	32.7131	132.4222	62.4170	194.8392	40.1857	15	-	2	-	-	-	2	13	-	
	06	099.9953C	99C	099.9953	32.1500	132.1453	62.5962	194.7415	40.3010	5	-	1	-	-	-	1	4	-	
	07	112.8723	112	112.8723	36.2633	149.1356	70.6572	219.7928	45.4908	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
	08	125.7993	125	125.7993	38.0187	163.8180	78.7492	242.5672	50.7008	78	-	8	-	2	-	10	68	3	
	09	135.8972P	135P1	135.8972	47.6879	183.5851	85.0706	268.6557	54.7705	1	-	-	-	-	-	-	1	-	
	10	135.6960P	135P2	135.6960	47.2461	182.9421	84.9446	267.8867	54.6894	1	-	-	-	-	-	-	1	-	
합계											773	57	79	130	22	51	339	434	30

**II 공급내역 및 납부일정**

약식 표기	동별	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금 (5%)		중도금 (60%)						잔금 (35%)		
					대지비	건축비	부가세	1차	2차	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)		입주자정 기간	
84A	101동 1호, 2호, 3호, 102동 2호, 3호, 103동 1호, 2호, 3호, 104동 1호, 2호, 3호, 105동 2호, 3호, 106동 2호, 3호, 5호	442	2층	18	71,740,440	347,059,560	-	418,800,000	5,000,000	15,940,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	146,580,000	
				3-4층	36	73,299,270	354,600,730	-	427,900,000	5,000,000	16,395,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	149,765,000
				5-9층	90	74,858,100	362,141,900	-	437,000,000	5,000,000	16,850,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	152,950,000
				10-19층	178	76,262,760	368,937,240	-	445,200,000	5,000,000	17,260,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	155,820,000
				20층 이상	120	77,975,760	377,224,240	-	455,200,000	5,000,000	17,760,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	159,320,000
				2층	3	71,740,440	347,059,560	-	418,800,000	5,000,000	15,940,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	146,580,000
84B	101동 4호, 105동 4호, 106동 4호	67	3-4층	6	73,299,270	354,600,730	-	427,900,000	5,000,000	16,395,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	149,765,000		
				5-9층	15	74,858,100	362,141,900	-	437,000,000	5,000,000	16,850,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	152,950,000	
				10-19층	30	76,262,760	368,937,240	-	445,200,000	5,000,000	17,260,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	44,520,000	155,820,000	
				20층 이상	13	77,975,760	377,224,240	-	455,200,000	5,000,000	17,760,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	159,320,000	
				2층	2	67,817,670	328,082,330	-	395,900,000	5,000,000	14,795,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	138,565,000	
				3-4층	4	68,400,090	330,899,910	-	399,300,000	5,000,000	14,965,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	139,755,000	
84C	102동 4호, 103동 4호	56	5-9층	10	70,250,130	339,849,870	-	410,100,000	5,000,000	15,505,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	143,535,000		
				10-19층	20	72,083,040	348,716,960	-	420,800,000	5,000,000	16,040,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	147,280,000		
				20층 이상	20	73,556,220	355,843,780	-	429,400,000	5,000,000	16,470,000	42,940,000	42,940,000	42,940,000	42,940,000	150,290,000		
				2층	4	84,353,700	407,133,000	40,713,300	532,200,000	5,000,000	21,610,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	186,270,000	
				3-4층	8	86,192,300	416,007,000	41,600,700	543,800,000	5,000,000	22,190,000	54,380,000	54,380,000	54,380,000	54,380,000	54,380,000	190,330,000	
				5-9층	20	88,030,900	424,881,000	42,488,100	555,400,000	5,000,000	22,770,000	55,540,000	55,540,000	55,540,000	55,540,000	55,540,000	194,390,000	
99A	101동 5호, 102동 1호, 104동 3호, 106동 1호	106	10-19층	40	89,853,650	433,678,500	43,367,850	566,900,000	5,000,000	23,345,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	198,415,000		
				20층 이상	34	91,692,250	442,552,500	44,255,250	578,500,000	5,000,000	23,925,000	57,850,000	57,850,000	57,850,000	57,850,000	202,475,000		
				2층	4	84,353,700	407,133,000	40,713,300	532,200,000	5,000,000	21,610,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	186,270,000		
				3-4층	8	86,192,300	416,007,000	41,600,700	543,800,000	5,000,000	22,190,000	54,380,000	54,380,000	54,380,000	54,380,000	190,330,000		
				5-9층	20	88,030,900	424,881,000	42,488,100	555,400,000	5,000,000	22,770,000	55,540,000	55,540,000	55,540,000	55,540,000	194,390,000		
				10-19층	40	89,853,650	433,678,500	43,367,850	566,900,000	5,000,000	23,345,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	198,415,000	
99B	101동 2호, 103동 2호, 104동 2호	15	20층 이상	15	92,928,500	448,519,500	44,851,950	586,300,000	5,000,000	24,315,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	205,205,000		
				1층	5	92,738,350	447,601,500	44,760,150	585,100,000	5,000,000	24,255,000	58,510,000	58,510,000	58,510,000	58,510,000	204,785,000		
				19층	1	102,581,200	495,108,000	49,510,800	647,200,000	5,000,000	27,360,000	64,720,000	64,720,000	64,720,000	64,720,000	226,520,000		
				2층	1	104,673,400	505,206,000	50,520,600	660,400,000	5,000,000	28,020,000	66,040,000	66,040,000	66,040,000	66,040,000	231,140,000		
				3-4층	6	108,081,150	521,653,500	52,165,350	681,900,000	5,000,000	29,095,000	68,190,000	68,190,000	68,190,000	68,190,000	238,665,000		
				5-9층	15	110,379,400	532,746,000	53,274,600	696,400,000	5,000,000	29,820,000	69,640,000	69,640,000	69,640,000	69,640,000	243,740,000		
125	102동 5호, 103동 6호, 105동 1호	78	10-19층	30	112,677,650	543,838,500	54,383,850	710,900,000	5,000,000	30,545,000	71,090,000	71,090,000	71,090,000	71,090,000	248,815,000			
				20층 이상	24	114,975,900	554,931,000	55,493,100	725,400,000	5,000,000	31,270,000	72,540,000	72,540,000	72,540,000	72,540,000	253,890,000		
				2층	3	108,081,1												